

Обзор изменений в законодательстве

текущая правовая информация для преподавателей и слушателей

4 апреля 2013 года

В этом выпуске:

ДОКУМЕНТ НЕДЕЛИ

Постановление Пленума ВАС РФ.....1

Дополнены разъяснения по применению норм ГК РФ, регулирующих договор аренды, в том числе во взаимосвязи с нормами земельного и антимонопольного законодательства

Приказ ФНС2

Утверждены форматы обновленных форм отчетности государственных (муниципальных) и автономных учреждений, которые должны применяться начиная с отчетности за 2012 год

Письмо Минфина РФ.....2

Бюджетным учреждениям даны рекомендации по отражению в бухгалтерском учете операций по исполнению гражданско-правовых договоров

Письмо Минфина РФ.....2

Установлен состав форм бюджетной отчетности, представляемой органами государственной власти, иными органами и организациями

НА РАССМОТРЕНИИ В ГД.....3

Законопроект, закрепляющий основы правового регулирования государственно-частного партнерства

СТАТУС ЗАКОНОПРОЕКТОВ.....3

Опубликовано на официальном сайте ВАС РФ

http://www.arbitr.ru/as/pract/post_plenum/81907.html

21 марта 2013 года

Важно для курса

Управление муниципальным имуществом

ДОКУМЕНТ НЕДЕЛИ

Постановление Пленума Высшего

Арбитражного суда РФ от 25.01.2013 № 13

«О внесении дополнений в постановление пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 17.11.2011 № 73 “Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды”»

Высший Арбитражный суд РФ дополнил свои разъяснения по применению норм Гражданского кодекса РФ, регулирующих договор аренды, в том числе во взаимосвязи с нормами земельного и антимонопольного законодательства.

В постановлении о внесении дополнений в постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 содержатся разъяснения вопросов, касающихся, в частности:

условий и порядка заключения договора аренды государственного и муниципального имущества с прежним арендатором на новый срок без проведения торгов;

процедур заключения, в том числе порядка регистрации договоров аренды части земельного участка, здания, сооружения или помещения;

порядка исполнения договора аренды, который подлежит государственной регистрации, но не был зарегистрирован;

порядка определения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ряда других вопросов.

Пленум ВАС РФ подчеркнул, что в тех случаях, когда в соответствии с законом торги на право заключения договора аренды не проводились, условия договоров аренды государственного или муниципального имущества, предусматривающие взимание с арендатора платы за право на заключение договора аренды дополнительно к регулируемой арендной плате, являются ничтожными.

Подробно разъяснена ситуация изменения размера арендной платы, которая не является регулируемой, но в отношении нее публично-правовым образованием установлены правила (принят нормативный правовой акт), которыми оно руководствуется при определении арендной платы и условий сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности этого образования. Так, поскольку указанные акты регулируют публичные отношения, связанные с управлением государственным или муниципальным имуществом, и адресованы соответствующим органам, осуществляющим это управление, их положения применяются к договору аренды, если это предусмотрено в самом договоре.

Кроме того, в постановлении разъясняется, что размер арендной платы по договору аренды государственного или муниципального имущества не является регулируемым, если определяется по результатам проведения торгов. Исходя из этого, если по результатам торгов определяется ставка арендных платежей, уплачиваемых периодически (торги на повышение ставки арендной платы), регулируемая арендная плата не применяется. Данное разъяснение имеет существенное значение в том числе для отношений по предоставлению земельных участков, находящихся в публичной собственности, для целей строительства, поскольку такое предоставление земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта в специально предусмотренных нормативным правовым актом субъекта РФ или муниципального образования случаях осуществляется на торгах.

Приказ ФНС России от 21.03.2013 № ММВ-7-6/128@**«Об утверждении форматов представления бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений в электронной форме»**

Разработаны форматы обновленных форм отчетности государственных (муниципальных) и автономных учреждений, которые должны применяться начиная с отчетности за 2012 год.

Приказом Минфина России от 26.10.2012 № 139н были скорректированы требования к составлению некоторых форм отчетности, предусмотренных инструкцией, регламентирующей порядок составления, представления годовой и квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений.

С учетом поправок, внесенных в формы отчетности, разработаны форматы их представления в электронном виде. Новые форматы подлежат применению с отчетности за 2012 год.

Опубликован на официальном сайте ФНС России по адресу <http://www.nalog.ru/docs/4116178>

22 марта 2013 года

Важно для курса

Муниципальные финансы

Письмо Минфина РФ от 25.03.2013 № 02-06-07/9374

Бюджетным учреждениям даны рекомендации по отражению в бухгалтерском учете операций по исполнению гражданско-правовых договоров с удержанием санкций, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

Все средства, поступающие бюджетному учреждению, в том числе предоставляемые из бюджетной системы РФ на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания (целевые субсидии), являются поступлениями, составляющими доход бюджетного учреждения.

Сообщается также, что средства, полученные учреждением в результате применения к исполнителю договора (контракта) гражданско-правовой ответственности (неустойки, пени, возмещение ущерба), признаются доходами учреждения по приносящей доход деятельности.

В письме приведены бухгалтерские проводки, используемые для отражения операций по принятию и исполнению обязательств по гражданско-правовому договору, в том числе операций, связанных с предъявлением требований по уплате неустоек (пеней, штрафов) и их исполнением.

Опубликовано на официальном сайте Минфина России

http://www.minfin.ru/common/img/uploaded/library/2013/03/Pismo_MF_RF_ostatok_tselevoy_subsidii_p_enii_shtrafy_2013.pdf

27 марта 2013 года

Важно для курса

Муниципальные финансы

Письмо Минфина РФ от 28.03.2013 № 02-06-07/9937

Минфином России сообщен состав бухгалтерской (финансовой) отчетности, представляемой в налоговые органы организациями государственного сектора.

Инструкцией, утвержденной Приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н, установлен состав форм бюджетной отчетности, представляемой органами государственной власти, иными органами и организациями, поименованными в пункте 1 названной Инструкции.

Приказом Минфина России от 25.03.2011 № 33н установлен состав форм бухгалтерской (финансовой) отчетности для бюджетных и автономных государственных (муниципальных) учреждений.

В связи с тем, что указанная отчетность в основном содержит информацию о выполнении организациями государственных функций, в налоговые органы бухгалтерскую (финансовую) отчетность следует представлять в сокращенном составе.

Опубликовано на официальном сайте Минфина России

http://www.minfin.ru/common/img/uploaded/library/2013/03/Pismo_MF_RF_sdacha_otchetnosti_28032013.pdf

28 марта 2013 года

Важно для курса

Муниципальные финансы

НА РАССМОТРЕНИИ В ГД

Законопроект № 238827-6 «Об основах государственно-частного партнерства в Российской Федерации»

Законопроект разработан в целях закрепления основ государственного регулирования государственно-частного партнерства (далее — ГЧП).

ГЧП понимается как взаимодействие публичного и частного партнеров, осуществляемое на основании соглашения. Последнее предполагается заключать с частным партнером по результатам конкурсных процедур. Порядок проведения конкурса на заключение соглашения о ГЧП будет устанавливаться уполномоченным органом РФ или субъекта РФ.

Частным партнером может стать индивидуальный предприниматель, российская или иностранная организация, за исключением государственных компаний и корпораций, государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также хозяйственных обществ, 100 процентов акций или долей которых принадлежат публично-правовому образованию. Публичным партнером сможет стать РФ, субъекты РФ, а также органы местного самоуправления.

Суть ГЧП заключается в следующем. Публичный партнер, как правило, предоставляет ресурсы и участвует в подготовке необходимой инфраструктуры, а роль частного партнера заключается в финансировании и осуществлении проектирования, создания, модернизации инфраструктуры или поддержания ее в рабочем состоянии.

В законопроекте не перечисляются конкретные формы ГЧП. Предполагается, что наряду с концессионным соглашением будут возможны любые другие, не запрещенные законодательством формы, также федеральными законами могут устанавливаться особенности реализации отдельных форм ГЧП.

Кроме того, авторы законопроекта предлагают внести изменения в некоторые законодательные акты РФ, например, в статью 30 Земельного кодекса РФ, указав, что предоставление земельных участков в аренду по соглашению о ГЧП осуществляется без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

Статус
5 апреля 2013 года

Назначен ответственный —

**Комитет по вопросам
собственности**

Срок представления поправок —

18 апреля 2013 года

Субъект права законодательной
инициативы —

Правительство РФ

Важно для курса

Управление муниципальным
имуществом

СТАТУС ЗАКОНОПРОЕКТОВ

информация об изменениях статуса законопроектов,
рассматривавшихся в предыдущих выпусках Обзора

**Законопроект «№ 68702-6 «О контрактной системе в сфере закупок
товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и
муниципальных нужд»**

- законопроект принят ГД в третьем чтении 22 марта 2013 года;
- одобрен СФ 27 марта 2013 года;
- направлен Президенту РФ;

дата последних изменений — **27 марта 2013 года**

Обзор № 3 (36)
от 21 февраля 2013 года