

## Обзор изменений в законодательстве

текущая правовая информация для преподавателей и слушателей

30 августа 2012 года

### В этом выпуске

#### ДОКУМЕНТ НЕДЕЛИ

**Постановление Правительства РФ.....1**

Об организации теплоснабжения в РФ

**Постановление Правительства РФ.....2**

Об изменении стандартов раскрытия информации управляющими организациями

**Постановление Правительства РФ.....3**

Об изменении перечня товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется у субъектов малого предпринимательства

**НА РАССМОТРЕНИИ В ГД.....3**

Законопроект, устанавливающий требования к разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

**ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА.....4**

#### Важно для курса

Правовое обеспечение  
органов МСУ

Начало действия документа —  
**28 августа 2012 года**

Опубликовано в

«Собрание законодательства  
РФ»,

**№ 34 от 20 августа 2012 года**

## ДОКУМЕНТ НЕДЕЛИ

### Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808

#### «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

**Издан комплексный нормативный правовой акт, конкретизирующий положения Федерального закона «О теплоснабжении» и регулирующий гражданско-правовые, а также некоторые технологические и административные аспекты теплоснабжения**

Утвержденными Правительством РФ «Правилами организации теплоснабжения в РФ», в частности, установлены:

- порядок определения и присвоения статуса единой теплоснабжающей организации, отвечающей за теплоснабжение в конкретном населенном пункте;
- содержание и порядок заключения договора теплоснабжения, порядок расчетов по договору теплоснабжения;
- содержание, порядок заключения и исполнения договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- порядок заключения договоров между теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, функционирующими в пределах одной системы теплоснабжения;
- порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям (в аварийных ситуациях, при неоплате, при нарушениях технологического режима);
- порядок предоставления доступа представителей теплоснабжающей или теплосетевой организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам;
- организация обеспечения надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов;
- порядок рассмотрения органами местного самоуправления обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения (прием заявления, процедуры, в том числе сроки направления запросов и предписаний в теплоснабжающие организации, срок для дачи ответа заявителю).

Кроме того, документом предусмотрено, что для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта РФ в сети Интернет.

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта РФ, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

Также органом местного самоуправления производится проверка наличия технической возможности оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя на основании схемы теплоснабжения при наличии соответствующего обращения теплоснабжающей организации.

Кроме того, документом определено, что размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с органом местного самоуправления поселения, городского округа, органом исполнительной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга. Также органы МСУ рассматривают разногласия между теплоснабжающей организацией и потребителем в части размеров и очередности ограничений.

Помимо этого, органы местного самоуправления обязаны предоставлять органам исполнительной власти субъектов РФ сведения, необходимые для проведения анализа и оценки надежности теплоснабжения на территории поселений, городских округов.

## Постановление Правительства РФ от 21.08.2012 № 845

**«О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»**

**Информация управляющей компании о деятельности в сфере управления многоквартирными домами должна раскрываться в СМИ при условии, если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет**

Соответствующее уточнение внесено в Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, которым утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Установлено также, что раскрытие информации в сети Интернет должно осуществляться по формам, утвержденным Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

---

**Важно для курса**

Правовое обеспечение  
органов МСУ

---

---

Начало действия документа —  
**1 сентября 2012 года**

---

---

Опубликовано в  
«Российской газете»,  
**№ 194 от 24 августа 2012 года**

---

## Постановление Правительства РФ от 21.08.2012 № 844

---

**Важно для курса**

Управление муниципальными закупками

---

---

Начало действия документа —  
**1 сентября 2012 года**

---

---

Опубликовано в  
«Российской газете»,  
**№ 194 от 24 августа 2012 года**

---

**«О внесении изменения в перечень товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, размещение заказов на которые осуществляется у субъектов малого предпринимательства»**

Отдельные виды лекарственных препаратов исключены из перечня товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, размещение заказов на которые осуществляется у субъектов малого предпринимательства

Из указанного перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.11.2006 №642, исключены лекарственные препараты, закупаемые в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 № 1155 «О закупках лекарственных препаратов, предназначенных для лечения больных злокачественными новообразованиями лимфоидной, кроветворной и родственных им тканей, гемофилией, муковисцидозом, гипопитарным нанизмом, болезнью Гоше, рассеянным склерозом, а также после трансплантации органов и (или) тканей».

## НА РАССМОТРЕНИИ В ГД

### Законопроект № 82033-6

**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления требований к разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры)**

---

**Важно для курса**

Управление развитием муниципальных образований

---

---

Статус  
**11 июля 2012 года**

---

---

**Законопроект принят в первом чтении**

Срок представления поправок —

**30 дней со дня принятия постановления**

---

Законопроект направлен на наделение Правительства РФ полномочиями по установлению требований, предъявляемых к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

Проект федерального закона предусматривает внесение изменений в целый ряд НПА, в том числе в Градостроительный кодекс РФ и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Законопроектом предусмотрено определение понятия «программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования», в соответствии с которым этот документ содержит мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации систем (объектов) коммунальной инфраструктуры, обеспечивающие комплексное развитие этих систем (объектов) в соответствии с потребностями жилищного, коммерческого и промышленного строительства, соответствующие установленным требованиям надежности и качества ресурсоснабжения и энергоэффективности, в соответствии с программами газификации, схемами тепло-, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, обращения с твердыми бытовыми отходами, улучшения экологической ситуации на территории поселения или городского округа.

В случае принятия законопроекта Правительство РФ будет наделено полномочием по установлению требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, а федеральные органы исполнительной власти — по утверждению порядка осуществления мониторинга разработки, утверждения и реализации таких программ.

Градостроительный кодекс РФ будет дополнен новым видом программ (программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования), с учетом которых осуществляется реализация документов территориального планирования. При этом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований разрабатываются и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана поселения (за исключением случая принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки и утверждения его генерального плана) и генерального плана городского округа.

В целях реализации положений отраслевых нормативных правовых актов законопроект также устанавливает, что при наличии утвержденных до вступления в силу федерального закона генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований должны быть разработаны и утверждены не позднее **1 июля 2013 года**.

В целях синхронизации нормативных правовых актов из Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» исключается понятие «программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования», а также положения, касающиеся порядка разработки и утверждения таких программ, поскольку действие этого закона распространяется на отношения по регулированию тарифов в области водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и не учитывает отношения в сфере тепло-, газо- и электроснабжения.

## ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА

Обзор материалов журнала «Муниципальная Россия»<sup>1</sup> №6 (32)

**Федеральный закон от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации — городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

О проблемах, связанных с передачей военного имущества

**Приказ Минрегиона РФ от 27 декабря 2011 года № 613**

**Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований**

О проблемах, связанных с принятием правил благоустройства на основе данных методических рекомендаций

**Пункт 2 статьи 25 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»**

О сложностях организации и обеспечения деятельности специализированных служб по вопросам похоронного дела

**Федеральный закон от 29 ноября 2010 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»**

О возможностях совместных администраций, предоставляемых федеральным законодательством

---

### Последствия для МСУ

---



---

**Сам погибай, а МИНОБОРОНЫ  
выручай**  
стр. 10

---



---

**В деле благоустройства органам  
МСУ не обойтись без  
карательных функций?**  
стр. 16

---



---

**Ритуальный вопрос**  
стр. 21

---



---

**Демонтаж первого уровня**  
стр. 25

---

<sup>1</sup> Журнал «Муниципальная Россия» - официальный печатный орган ОКМО с 2009 года, распространяется по подписке, вся информация на сайте [www.okmo.pcf](http://www.okmo.pcf)

---

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТВЕТ****Министерство финансов РФ**стр. 33

---

**Федеральный закон от 29 ноября 2010 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»**

О регулировании бюджетных отношений в случае возложения на районную администрацию полномочий администрации поселения, являющегося его административным центром

---

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТВЕТ****Министерство регионального****развития РФ**стр. 33

---

**Федеральный закон от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»**

О декларировании доходов и имущества муниципалами

---

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТВЕТ****Комитет ГД по федеративному****устройству и вопросам МСУ,****Минрегион РФ, Минфин РФ**стр. 33

---

**Часть 2 статьи 136 Бюджетного кодекса РФ**

Об унификации подходов к установлению нормативов на содержание органов МСУ

---

**Суд признал пенсионные****гарантии законными**стр. 49

---

**Часть 5 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статья 172 Трудового кодекса РФ**

Об установлении гарантий выборным должностным лицам МСУ