



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**ИУРР**  
ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ  
И РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

1 июля 2021 года

№ 12 (211)

## **Обзор изменений в законодательстве о местном самоуправлении**

текущая правовая информация

Москва

**В этом выпуске****ДОКУМЕНТ ВЫПУСКА**

**Федеральный закон от 28.06.2021 N 226-ФЗ** **4**  
**"О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

**Федеральный закон от 28.06.2021 N 228-ФЗ** **4**  
**"О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации"**

**Федеральный закон от 28.06.2021 N 219-ФЗ** **5**  
**"О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации" и статью 21 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"**

**Указ Президента РФ от 25.06.2021 N 377** **6**  
**"О внесении изменения в Положение о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1313"**

**Постановление Правительства РФ от 17.06.2021 N 919** **6**  
**"О вопросах предоставления выписки из реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"**

**Постановление Правительства РФ от 23.06.2021 N 963** **7**  
**"Об утверждении Правил межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе рекомендуемых правил организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"**

**Распоряжение Правительства РФ от 16.06.2021 N 1623-р** **8**  
**"О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 07.10.2020 N2579-р"**

**Письмо Минфина России от 22.06.2021 N 09-01-09/49129** **8**

"О Постановлении Правительства РФ от 09.12.2020 N 2050"

**Приказ Росреестра от 01.06.2021 N П/0241**

**9**

"Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки"

**Письмо Минстроя России от 26.02.2021 N 4809-ОГ/04**

**9**

"О рассмотрении вопроса, предусмотренного пунктом 4.6 части 2 статьи 44 ЖК РФ"

**Письмо Минстроя России от 02.04.2021 N 7819-ОГ/11**

**10**

"Об индивидуальных и или общих (квартирных) приборах учета"

**Приложение**

**12**

**Издательские новинки**

Обзор подготовлен с использованием материалов государственной системы правовой информации и СПС «Консультант Плюс» сотрудниками Центра местного самоуправления. Гл. редактор Е.В. Луценко.

**ДОКУМЕНТ ВЫПУСКА**

***Федеральный закон от 28.06.2021 N 226-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"***

**Определены особенности предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне РФ и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока**

Закон распространяет действие Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории субъектов РФ, расположенных в Арктической зоне.

Гражданину, которому в соответствии с указанным Федеральным законом земельный участок предоставлен в аренду, в собственность бесплатно или в собственность за плату, в том числе в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, дополнительно однократно может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, площадь которого не превышает одного гектара.

Поправки внесены также, в том числе в Земельный кодекс РФ, федеральные законы "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", "О личном подсобном хозяйстве", "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", "О государственной регистрации недвижимости" и др.

Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
28 июня 2021 года*

***Федеральный закон от 28.06.2021 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации"***

**Подписан закон об изменении сроков внесения в Госдуму проекта закона о федеральном бюджете**

Согласно принятым поправкам к Бюджетному кодексу РФ, в частности:

с 1 октября на 15 сентября перенесен предельный срок внесения в Госдуму проекта федерального закона о федеральном бюджете, при этом срок рассмотрения Госдумой изменений в федеральный закон о федеральном бюджете увеличен с 25 до 30 дней;

изменены сроки составления, представления, внешней проверки и утверждения годовой бюджетной отчетности об исполнении федерального бюджета, а также бюджетной отчетности об исполнении бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации;

до 1 января 2022 года приостановлено действие абзаца второго пункта 2 статьи 93.2 и абзаца второго пункта 1 статьи 93.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации в случае предоставления бюджетных кредитов для погашения некоторых долговых обязательств субъекта Российской Федерации (муниципального образования).

Кроме того, установлено, что в 2021 году Правительство РФ вправе провести реструктуризацию задолженности субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, а Минфин России вправе предоставлять бюджетные кредиты бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета для погашения ряда обязательств и на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
28 июня 2021 года*

***Федеральный закон от 28.06.2021 N 219-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации" и статью 21 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"***

**Работодателей, у которых среднесписочная численность работников превышает 25 человек, обязали размещать информацию о вакансиях в цифровой платформе "Работа в России"**

Согласно Закону органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, унитарные предприятия, юридические лица с госучастием, а также работодатели, у которых среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год превышает 25 человек, и вновь созданные (в том числе в результате реорганизации) организации, у которых среднесписочная численность работников превышает указанный предел, обязаны размещать на Единой цифровой платформе в сфере занятости и трудовых отношений "Работа в России", создаваемой на базе ИАС "Общероссийская база вакансий "Работа в России", или на иных информационных ресурсах, требования к которым установлены нормативным правовым актом Правительства РФ, информацию о потребностях в работниках и об условиях их привлечения, о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, специальных рабочих мест, оборудованных (оснащенных)

для работы инвалидов.

Работодателям, у которых численность работников превышает 100 человек, законодательством субъекта РФ устанавливается квота для приема на работу инвалидов в размере от двух до четырех процентов от среднесписочной численности работников. Работодателям, у которых численность работников составляет от 35 до 100 человек включительно, законодательством субъекта РФ может устанавливаться квота для приема на работу инвалидов в размере не более трех процентов от среднесписочной численности работников.

Законом также предусматривается, в частности, использование наравне с очным приемом граждан дистанционной формы оказания государственных услуг в области содействия занятости населения с использованием единой цифровой платформы, портала госуслуг.

Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2021 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
28 июня 2021 года*

***Указ Президента РФ от 25.06.2021 N 377 "О внесении изменения в Положение о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1313"***

**Актуализированы полномочия Министерства юстиции Российской Федерации**

Поправками реализованы нормы Федерального закона от 30.12.2020 N 481-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления дополнительных мер противодействия национальной безопасности".

К полномочиям Минюста России отнесено ведение реестра незарегистрированных общественных объединений, выполняющих функции иностранного агента, списка физических лиц, выполняющих функции иностранного агента.

Указ вступает в силу со дня его подписания.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
25 июня 2021 года*

***Постановление Правительства РФ от 17.06.2021 N 919 "О вопросах предоставления выписки из реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"***

**Урегулированы вопросы предоставления выписки из реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, при осуществлении госзакупок**

Установлен порядок предоставления выписки из реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, до 1 января 2022 г.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе использовать с соблюдением требований законодательства о государственной тайне выписку с отметкой Федерального казначейства в качестве документа, подтверждающего соответствие участника закупки дополнительным требованиям, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 99, вместо документов (копии исполненного контракта (договора), копии акта (актов) выполненных работ, копии (копий) ранее исполненного (исполненных) контракта (контрактов), договора (договоров)), предусмотренных приложениями N 1 и 2 к указанному Постановлению.

Кроме того, поправки, вступающие в силу с 1 января 2022 года, внесены в Правила ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 N 1084, а также в Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 N 99.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
18 июня 2021 года*

***Постановление Правительства РФ от 23.06.2021 N 963  
"Об утверждении Правил межведомственного информационного  
взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных  
услуг, в том числе рекомендуемых правил организации  
межведомственного информационного взаимодействия между  
исполнительными органами государственной власти субъектов  
Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления, и  
признании утратившими силу некоторых актов Правительства  
Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов  
Правительства Российской Федерации"***

**С 1 января 2022 г. вступают в силу Правила межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг**

Правила определяют порядок межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе рекомендуемые правила организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов РФ и (или) органами местного самоуправления.

Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса. В случаях, установленных нормативными правовыми актами РФ, предоставление сведений может



осуществляться в режиме реального времени, при котором время с момента отправления межведомственного запроса до момента получения ответа на этот запрос не превышает 2 секунд.

Признано утратившим силу Постановление Правительства РФ от 28.12.2011 N 1184 "О мерах по обеспечению перехода федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, наделенных соответствующими федеральными полномочиями по предоставлению государственных услуг, и органов государственных внебюджетных фондов на межведомственное информационное взаимодействие в электронном виде".

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
28 июня 2021 года*

***Распоряжение Правительства РФ от 16.06.2021 N 1623-р  
"О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 07.10.2020  
N2579-р"***

**Расширен перечень субъектов РФ, в которых вступает в силу Федеральный закон "О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере"**

В перечень включены, в том числе Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Карелия, Республика Саха (Якутия), Чувашская Республика и др.

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
21 июня 2021 года*

***Письмо Минфина России от 22.06.2021 N 09-01-09/49129  
"О Постановлении Правительства РФ от 09.12.2020 N 2050"***

**Минфин напоминает получателям средств федерального бюджета об изменениях в формировании извещений об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных и муниципальных нужд**

Получателям средств федерального бюджета в размещаемых в единой информационной системе в сфере закупок извещениях об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных и муниципальных нужд необходимо включать положения, предусмотренные пунктом 11(5) Постановления Правительства РФ от 9 декабря 2020 г. N 2050 "Об особенностях реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов".

*Документ является  
Разъяснением*



**Приказ Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки"**

**Зарегистрировано в Минюсте России 16.06.2021 N 63885.**

**Обновлен порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Установлены:

порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости;

форма специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки;

состав сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требования к ее заполнению, а также требования к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме;

порядок изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки.

В частности, порядок ведения ЕГРН устанавливает, в том числе:

структуру реестра объектов недвижимости и объем вносимых в него сведений;

структуру реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества и объем вносимых в него сведений;

правила внесения сведений в кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ.

Ведение ЕГРН осуществляется в электронной форме с использованием ФГИС ЕГРН.

Настоящий Приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу аналогичного Приказа Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу.

Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
16 июня 2021 года

**Письмо Министра России от 26.02.2021 N 4809-ОГ/04 "О рассмотрении вопроса, предусмотренного пунктом 4.6 части 2 статьи 44 ЖК РФ"**

**Изложена позиция Министра России по вопросу, относящемуся к**

Центр местного самоуправления

т. (499) 956-9804

[www.131fz.ranepa.ru](http://www.131fz.ranepa.ru)

**компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Сообщается, что в рассмотрении вопроса, предусмотренного пунктом 4.6 части 2 статьи 44 ЖК РФ (принятие решения о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, а также принятие решения об исключении многоквартирного дома из границ такой территории, из проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки или из решения о комплексном развитии территории жилой застройки), принимают участие собственники жилых помещений в многоквартирном доме или их представители.

Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений либо их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников таких жилых помещений в многоквартирном доме. При этом при рассмотрении данного вопроса в отношении жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма или по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, представителями собственников признаются наниматели таких жилых помещений.

С заключения договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, получает сведения о нанимателях жилого помещения.

Количество голосов определяется пропорционально предоставляемой каждому нанимателю площади или иным образом, установленным соответствующим договором найма, в пределах количества голосов, которым обладает собственник помещения.

Указанные сведения могут быть использованы для включения в реестр собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемый для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Документ является  
разъяснением*

***Письмо Министра России от 02.04.2021 N 7819-ОГ/11  
"Об индивидуальных и или общих (квартирных) приборах учета"***

***Разъяснен порядок расчета платы за коммунальную услугу при непредставлении потребителем показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета***

В соответствии с пунктом 84 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), при непредставлении потребителем исполнителю показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд, за исключением случаев присоединения общих (квартирных) приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета, исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, иного срока, установленного договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, обязан провести указанную в пункте 82 Правил N 354 проверку и снять показания прибора учета.

Согласно подпункту "а" пункта 82 Правил N 354 исполнитель коммунальных услуг обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, за исключением случаев, если прибор учета электрической энергии установлен начиная с 1 июля 2020 г. В отношении приборов учета электрической энергии, установленных начиная с 1 июля 2020 г., проверки таких приборов учета проводятся гарантирующим поставщиком, сетевой организацией.

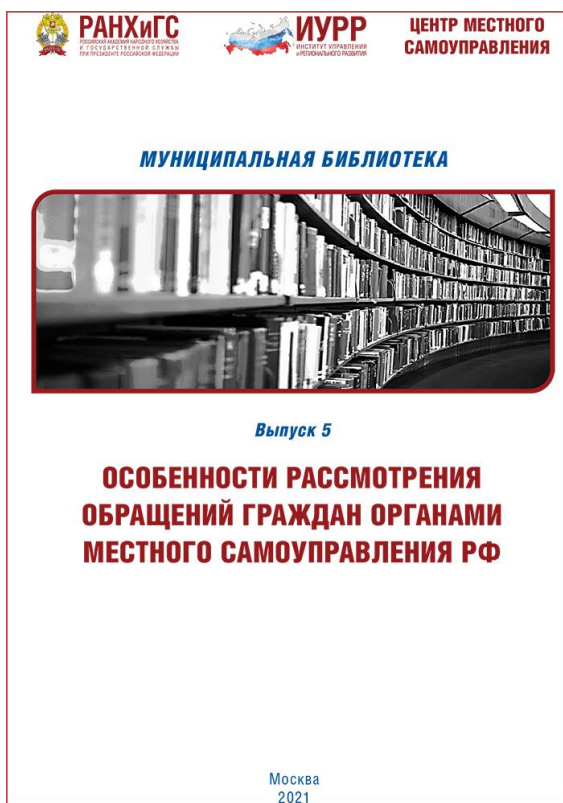
В случае непредставления потребителем в течение 6 месяцев подряд показаний прибора учета, установленного до 1 июля 2020 г., проверку состояния такого прибора учета проводит исполнитель коммунальных услуг. Если же прибор учета установлен после 1 июля 2020 г. - проверку состояния такого прибора учета проводит гарантирующий поставщик.

В соответствии с подпунктом "г" пункта 59 Правил N 354 в отношении коммунальной услуги по электроснабжению в предусмотренных разделом VII Правил N 354 случаях, когда обязанность по установке индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета возлагается на гарантирующего поставщика (сетевую организацию - в отношении жилого дома (домовладения) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, либо в случае непредставления показаний такого прибора учета за расчетный период в сроки, установленные Правилами N 354, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета.

Таким образом, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета начиная с даты, когда наступили события, указанные в подпункте "г" пункта 59 Правил N 354, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили события, указанные в подпункте "г" пункта 59 Правил N 354.

*Документ является  
разъяснением*

## ИЗДАТЕЛЬСКИЕ НОВИНКИ



## Муниципальная библиотека

## Выпуск № 5. Особенности рассмотрения обращений граждан органами местного самоуправления РФ

Выпуск посвящен вопросам правоприменения Федерального закона № 59-ФЗ 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Рассмотрены обращения граждан с практической точки зрения от самого момента составления обращения и до момента получения ответа на него, в том числе затронуты и этапы прохождения обращения в органах государственной власти, спорные и важные моменты, связанные с рассмотрением обращений, функции органов власти при рассмотрении обращений, права граждан, ответственность за нарушения 59-ФЗ, защита персональных данных. Представлены судебные кейсы, которые отражают проблематику, связанную с рассмотрением обращений в органах государственной власти и органах местного самоуправления.