



**РАНХиГС**

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

15 апреля 2019 года

№ 7 (164)

## **Обзор изменений в законодательстве о местном самоуправлении**

текущая правовая информация

Москва

**В этом выпуске**

**ДОКУМЕНТ ВЫПУСКА**

<b>Федеральный закон от 01.04.2019 № 50-ФЗ</b>	<b>3</b>
<b>"О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</b>	
<b>Федеральный закон от 01.04.2019 № 45-ФЗ</b>	<b>3</b>
<b>"О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"</b>	
<b>Постановление Правительства РФ от 05.04.2019 № 402</b>	<b>4</b>
<b>"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2016 г. № 868"</b>	
<b>Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2019 № 656-р</b>	<b>4</b>
<b>"Об утверждении комплекса мер по предоставлению детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа жилых помещений на 2019 - 2021 годы"</b>	
<b>Письмо Минстроя России от 10.03.2019 № 8125-ОО/06</b>	<b>5</b>
<b>"О решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме"</b>	
<b>Письмо Минприроды России от 07.03.2019 № 08-25-53/5268</b>	<b>6</b>
<b>"О приобретении контейнеров"</b>	
<b>Законопроект № 591886-7</b>	<b>6</b>
<b>"О внесении изменения в статью 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</b>	
<b>Приложение</b>	<b>8</b>

**Издательские новинки**

Обзор подготовлен с использованием материалов государственной системы правовой информации и СПС «Консультант Плюс» при информационной поддержке Общероссийского конгресса муниципальных образований (ОКМО) сотрудниками Центра местного самоуправления. Гл. редактор И.Е. Кабанова.

**ДОКУМЕНТ ВЫПУСКА****Федеральный закон от 01.04.2019 № 50-ФЗ****"О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"**

**Расширены контролирующие полномочия Правительства РФ и полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере закупок**

В частности:

Правительство РФ наделяется полномочиями по утверждению единого порядка осуществления контроля в сфере закупок;

на Правительство РФ возлагаются полномочия по определению порядка оценки эффективности деятельности органов контроля в сфере закупок;

органам исполнительной власти субъектов РФ, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, предоставляется право осуществлять полномочия органов местного самоуправления муниципального района, органов местного самоуправления городского округа, уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок, на основании соглашений между субъектами РФ и находящимися на их территориях муниципальными образованиями;

устанавливается запрет на возложение функций по централизации закупок на органы контроля.

Кроме того, устанавливается, что жалоба, поданная в контрольный орган в сфере закупок участником закупки, находящимся в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), возвращается ему без рассмотрения.

*Вступает в силу  
01 июля 2019 года*

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
26 марта 2019 года*

**Федеральный закон от 01.04.2019 № 45-ФЗ****"О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"**

**Субъектам РФ и муниципальным образованиям разрешили привлекать для продажи имущества профессиональных продавцов из перечня, утверждаемого Правительством РФ**

В соответствии со статьей 6 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" к компетенции Правительства РФ в сфере приватизации относится, помимо прочего, утверждение перечня юридических лиц для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функций продавца.

Настоящим Федеральным законом органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления разрешено привлекать вышеуказанных профессиональных продавцов к организации и (или) проведению продажи приватизируемого имущества.

*Вступает в силу  
01 июня 2019 года*

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
01 апреля 2019 года*

***Постановление Правительства РФ от 05.04.2019 № 402***

***"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2016 г. № 868"***

**Обновлены правила формирования и ведения перечня источников доходов РФ**

Изменения внесены в целях совершенствования и повышения прозрачности механизма формирования и ведения перечня источников доходов Российской Федерации и реестров источников доходов бюджета.

В частности, предусмотрено формирование групп источников доходов и информации по группам источников доходов Минфином России, финансовыми органами субъектов РФ и муниципальных образований, а также органами управления государственными внебюджетными фондами, с возможностью внесения предложений по уточнению такой информации главными администраторами доходов соответствующих бюджетов.

Конкретизированы функции участников формирования перечня источников доходов и детализированы роли участников проверки информации.

*Вступает в силу  
17 апреля 2019 года*

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
09 апреля 2019 года*

***Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2019 № 656-р***

***"Об утверждении комплекса мер по предоставлению детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа жилых помещений на 2019 – 2021 годы"***

**На 2019 – 2021 годы определен комплекс мер по предоставлению детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа жилых помещений**

Предусматривается, в частности:

анализ практики предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа в субъектах РФ с учетом проработки вопроса по возрастным категориям указанных лиц, имеющих право на обеспечение жильем;

подготовка изменений в Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", направленных на расширение форм и механизмов обеспечения детей-сирот и лиц из их числа жилыми помещениями, в целях сокращения численности лиц из числа детей-сирот, своевременно не обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (лица из числа детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 23 лет и старше);

подготовка проекта модельного нормативного правового акта субъекта РФ, регламентирующего вопросы осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которыми являются дети-сироты и лица из их числа, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением указанными жилыми помещениями.

*Вступило в силу  
06 апреля 2019 года*

*Документ опубликован  
на официальном портале  
правовой информации  
<http://www.pravo.gov.ru>  
10 апреля 2019 года*

### ***Письмо Минстра России от 10.03.2019 № 8125-ОО/06***

#### ***"О решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме"***

**Разъяснен порядок принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Сообщается, что поскольку действующее законодательство содержит требование к тому, что по каждому вопросу повестки дня собственник помещения должен выбрать только один вариант, то применение при голосовании "относительного большинства" не представляется возможным и решение считается принятым, в зависимости от вопроса, поставленного на голосование, если за вариант "за" проголосовало:

большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Недопустимо считать решение собрания принятым, если количество голосов участников распределилось среди трех вариантов ("за", "против" или "воздержался") таким образом, что максимальная доля голосов отдана варианту "за", но при этом количество голосов, требуемое для принятия решения, не набрано.

*Документ опубликован не был.*

*Текст документа приведен в  
соответствии с публикацией в справочно-  
правовой системе "Консультант Плюс"*

**Письмо Минприроды России от 07.03.2019 № 08-25-53/5268****"О приобретении контейнеров"**

**Разъяснены особенности приобретения контейнеров и бункеров для размещения ТКО**

Сообщается, что статьей 212 ГК РФ установлено, что имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также РФ, субъектов РФ, муниципальных образований. Согласно статье 128 ГК РФ объектом гражданских прав является, в частности, имущество, включая вещи, к которым относятся контейнеры и бункеры для складирования ТКО. Таким образом, бункеры и контейнеры могут находиться в государственной, муниципальной и частной собственности.

Следовательно, контейнеры и бункеры могут приобретаться, в том числе:

- органами местного самоуправления (в частности, при создании ими мест (площадок) накопления ТКО);
- собственниками помещений в многоквартирном доме (при выполнении ими обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме);
- региональными операторами по обращению с ТКО (в случае если при тарифном регулировании в необходимой валовой выручке регионального оператора учтены расходы на их приобретение).

*Документ опубликован не был.*

*Текст документа приведен в соответствии с публикацией в справочно-правовой системе "Консультант Плюс"*

**Законопроект № 591886-7**

**«О внесении изменения в статью 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Законопроектом предлагается наделить органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления полномочиями по финансированию строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в границах территории садоводства или огородничества

Законопроектом предлагается сделать открытым перечень объектов, строительство (участие в строительстве) которых может потребовать участия публичных образований, поскольку текущая редакция статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ограничивает возможность поддержки со стороны органов государственной власти и местного самоуправления в части инфраструктурных проектов только теми проектами, которые связаны со снабжением тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведением, снабжением топливом.

Учитывая, что потребности некоммерческих объединений и их членов при ведении садоводства и огородничества обеспечиваются, в том числе, иными объектами инфраструктуры, часто требующими внимания и поддержки со стороны органов власти, предлагается сделать открытым перечень объектов, строительство (участие в строительстве) которых может потребовать участия публичных образований. В связи с этим, часть 3 статьи 26 Федерального закона дополняется нормой о том, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе осуществлять финансирование строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в границах территории садоводства или огородничества.

В официальном отзыве Правительства РФ на законопроект указывается, что в нем не определяются механизм финансирования строительства указанных объектов и форма собственности на данные объекты. При этом законодательством Российской Федерации не предусмотрена возможность финансирования строительства объектов, право собственности на которые принадлежит юридическим лицам, за счет бюджетных средств.

*Внесен  
членами Совета Федерации депутатами  
Государственной Думы РФ*

*На законопроект получен официальный  
отзыв Правительства РФ  
08 апреля 2019 года*

Обзор подготовлен с использованием материалов государственной системы правовой информации и СПС «Консультант Плюс» при информационной поддержке Общероссийского конгресса муниципальных образований (ОКМО) сотрудниками Центра местного самоуправления. Гл. редактор И.Е. Кабанова.

## ИЗДАТЕЛЬСКИЕ НОВИНКИ



**«Муниципальное имущество: экономика, право, управление»** - это научно-практический журнал, посвященный исследованию и обсуждению экономических основ местного самоуправления с позиции теории права, экономики и управления, обмена лучшими муниципальными практиками, совершенствования законодательства и практике его применения.

С 2018 г. журнал включен в перечень ВАК.

Вышел из печати первый номер журнала «Муниципальное имущество: экономика, право, управление» за 2019 г.

Тема номера – Есть ли альтернатива муниципальным унитарным предприятиям в коммунальной сфере?

Главный редактор – Е.С. Шугрина

Будем рады принять к опубликованию ваши статьи для данного журнала. По вопросам опубликования просим обращаться в авторский отдел: тел. 8 (495) 953-91-08 или [avtor@lawinfo.ru](mailto:avtor@lawinfo.ru).



Журнал **«Муниципальная Россия»** является единственным официальным печатным органом Общероссийского Конгресса муниципальных образований. На его страницах размещаются интервью на актуальные темы, лучшие муниципальные практики по решению тех или иных вопросов, приводятся точки зрения специалистов на актуальные темы, обсуждаются наиболее злободневные вопросы и вырабатываются рекомендации для корректировки федерального и регионального законодательства в области местного самоуправления.

Журнал издается с 2009 года. Выходит 10 раз в год (ежемесячно, кроме января и августа).

Вышел из печати шестой номер журнала «Муниципальная Россия» за 2018 год.

Темы номера – итоги V Конкурса муниципальных стратегий, привлечение инвестиций и муниципально-частное партнерство.

Главный редактор – М.Н. Фанакина

По вопросам размещения публикаций в журнале «Муниципальная Россия» обращаться в редакцию: тел. 8 (495) 788-60-71 (доб. 1595) e-mail: [okmo.rf@mail.ru](mailto:okmo.rf@mail.ru).